

TER ONDERTEKENING

Nota actief openbaar

Ja

Onze referentie

2024-0000362515

Datum

14 juni 2024

Opgesteld door

■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■

Samengewerkt met

Directie Wonen

Bijlage(n)

2

Aan De Minister van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties
Van Directie Constitutionele Zaken en Wetgeving (CZW)

nota

Nota naar aanleiding van het nader verslag wetsvoorstel
betaalbare huur (Eerste Kamer)

Aanleiding

Bij dezen ontvangt u de nota naar aanleiding van het nader verslag van de Eerste Kamer over het wetsvoorstel betaalbare huur. Dit bevat de antwoorden op de vragen die leden van de Eerste Kamer hebben gesteld. Er zijn door de leden van de fracties van BBB, VVD, CDA, CU en 50-plus vragen gesteld.

Geadviseerd besluit

Indien akkoord, graag de nota naar aanleiding van het nader verslag ondertekenen.

Kern

- Verschillende fracties hebben vragen gesteld die zowel in gaan op het wetsvoorstel betaalbare huur alsmede het onderliggende ontwerpbesluit betaalbare huur.
- De vragen gaan onder andere in op de volgende onderwerpen:
 - de verhouding tot het legaliteitsbeginsel en het verbod op terugwerkende kracht;
 - de verhouding tot het eigendomsrecht en het gelijkheidsbeginsel;
 - de gevolgen voor de ontwikkeling van de huurvoorraad;
 - de datum van inwerkingtreding en het overgangsrecht;
 - de implementatie van de wet en de informatievoorziening voor huurders, verhuurders en gemeenten;
 - de investeringsbereidheid in nieuwbouw;
 - de definitie zelfstandig/onzelfstandig;
 - de rol van de gemeenten en de Huurcommissie op het gebied van toezicht en handhaving;
 - het stimuleren van verduurzaming en de relatie met VVE's;
 - het Nova-advies van 18 maart 2024 over de twee ontwerpbesluiten;
 - fiscale maatregelen, waaronder verlaging van de overdrachtsbelasting; en
 - de gevolgen voor de monumentensector.

Motivering

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Onze referentie
2024-0000362515

Datum
14 juni 2024

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Nota naar aanleiding van het nader verslag	
2	Aanbiedingsbrief Nota naar aanleiding van het nader verslag	