

Inhoudsopgave

1 Inleiding	2
2 Het rapport monitor huisvesting aandachtsgroepen	4
3 Aandachtsgroepen in vergelijkend perspectief	5
4 Ouderen	8
5 Studenten	13
6 Personen die uitstromen uit detentie	18
7 Vergunninghouders	24
8 Bijlage	28



1 Inleiding

1.1 Waarom een Monitor Huisvesting Aandachtsgroepen?

De Monitor Huisvesting Aandachtsgroepen (in de rest van het rapport aangeduid als “monitor”) biedt op het niveau van gemeenten, provincies en Nederland als geheel cijfers over de huisvesting van aandachtsgroepen.

Voor kwetsbare groepen, die extra zorg of ondersteuning nodig hebben of hun leven opnieuw moeten inrichten, is het vinden van een geschikte woning een grote uitdaging. Denk hierbij aan dak- en thuislozen, ex-bewoners van intramurale (zorg)instellingen, vergunninghouders en mensen met een sociale of medische urgentie, inclusief slachtoffers van huiselijk geweld. Arbeidsmigranten hebben vaak geen passende huisvesting of hebben te maken met hoge huurprijzen, terwijl ze juist betaalbare huisvesting zoeken. Studenten hebben dringend behoefte aan een studentenwoning. Deze kwetsbare groepen noemen we ook wel aandachtsgroepen.

De huidige versie van de monitor biedt cijfers over de volgende aandachtsgroepen:

- Ouderen (2018 t/m 2022)
- Studenten (2018 t/m 2021)
- Personen die uitstromen uit detentie (2018 t/m 2022)
- Vergunninghouders (voorheen statushouders) (2021)

1.2 Inhoud van het rapport

Dit rapport geeft een beeld van de (huisvesting van) aandachtsgroepen in Rotterdam en Nederland als geheel. Vaak worden ook de cijfers over de totale bevolking getoond ter referentie. In het volgende hoofdstuk (2) volgt een toelichting op het gebruik van de monitor. In hoofdstuk 3 wordt een vergelijking gemaakt van de aandachtsgroepen onderling. Vervolgens wordt in aparte hoofdstukken (4 tot en met 7) gedetailleerder ingegaan op de aandachtsgroepen afzonderlijk. Tot slot is in de bijlage van dit rapport een begrippenlijst en literatuurlijst opgenomen.

1.3 Voor wie is het rapport bedoeld?

Gemeenten, woningcorporaties, zorg- en welzijnsorganisaties en provincies maken in regionaal verband afspraken over huisvesting en bijpassende zorg, ondersteuning en begeleiding van aandachtsgroepen. Deze afspraken worden vastgelegd in een volkshuisvestingsprogramma. De monitor genereert cijfers die helpen tot fair share-afspraken in regionaal verband te komen.

1.4 Toekomstige versies van de monitor

We streven ernaar de monitor regelmatig bij te werken door meer aandachtsgroepen, recentere jaargangen en nieuwe indicatoren toe te voegen. De volgende versie van de monitor staat gepland voor het laatste kwartaal van 2024. Er zijn voornemens dan ook data toe te voegen over woonwagendwoneers, EU-arbeidsmigranten en personen die uitstromen uit beschermd wonen, intramurale GGZ, intramurale jeugdzorg, maatschappelijke opvang of vrouwenopvang. Kanttekening hierbij is dat er momenteel nog enige onzekerheid is over of voor al deze aandachtsgroepen (tijdig) geschikte data beschikbaar kan worden gesteld door het CBS.

In de volgende versie van de monitor zullen tevens de woondealregio's toegevoegd worden als gebiedsniveau. De huidige gebiedsniveaus zijn gemeenten, provincies en Nederland. Ten slotte overwegen we ook data van de Landelijke Monitor Voortgang Woningbouw (LMVW) op te nemen om een beeld te geven van de gerealiseerde extra woningen.



2 Het rapport monitor huisvesting aandachtsgroepen

2.1 Toelichting op het gebruik van het rapport

Dit rapport is ontworpen als een interactief document dat gemakkelijk toegankelijk is via smartphone, tablet of computer. Dankzij de gelaagde structuur van het rapport is complexe data op een heldere manier gepresenteerd. Met een klik op het vergrootglas-icoon rechtsboven een grafiek, kunt u de weergave aanpassen en bijvoorbeeld gegevens van andere jaren verkennen. Bovendien is het mogelijk om grafieken, tabellen en de onderliggende data eenvoudig te downloaden voor verdere analyse. Zie [dit document](#) voor achtergrondinformatie over de gebruikte data en operationalisatie van de indicatoren.

2.2 Subindeling van de aandachtsgroepen

Voor alle aandachtsgroepen in de monitor is een 'subindeling' beschikbaar. Voor ouderen kan bijvoorbeeld een onderscheid worden gemaakt naar verschillende leeftijdscategorieën en bij studenten kan apart gekeken worden naar thuiswonende en uitwonende studenten. In de hoofdstukken die specifiek inzoomen op de aandachtsgroepen afzonderlijk (hoofdstukken 4 t/m 7) gaan we hier nader op in.

2.3 Bescherming van persoonsgegevens

De cijfers in de monitor zijn voornamelijk gebaseerd op microdata van het CBS. Daarnaast zijn de gegevens met betrekking tot de gemeentelijke taakstelling vergunninghouders van het COA gebruikt. Om individuele herleidbaarheid te voorkomen, is elke statistiek gebaseerd op minimaal 10 observaties. Wanneer er minder dan 10 observaties zijn wordt een '?' weergegeven. Dit komt uiteraard vaker voor in de kleinere gemeenten en bij relatief kleine aandachtsgroepen, zoals personen die uitstromen uit detentie. Voor verdere privacybescherming zijn alle aantallen afgerond naar het dichtstbijzijnde veelvoud van vijf. Dit houdt in dat aantallen tussen 13 en 17 worden afgerond naar 15, aantallen tussen 18 en 22 naar 20, en zo verder. Dit is gedaan om ervoor te zorgen dat (leeggemaakte) categorieën met minder dan 10 observaties niet berekend kunnen worden via de overige categorieën. Bijvoorbeeld, stel er zijn 30 personen die in drie categorieën kunnen vallen (A, B of C). Als bekend is dat 14 personen in categorie A vallen en 12 personen in categorie B, dan kan eenvoudig worden berekend dat er 4 personen in categorie C zullen vallen. Door de afronding is dit niet langer nauwkeurig te bepalen.



3 Aandachtsgroepen in vergelijkend perspectief

In dit hoofdstuk worden de aandachtsgroepen met elkaar vergeleken. We richten ons in dit hoofdstuk op de situatie per 31 december 2021, omdat alleen voor deze peildatum informatie van alle aandachtsgroepen in de monitor beschikbaar is.

3.1 Aantal personen

In deze eerste paragraaf gaan we in op het aantal personen per aandachtsgroep. Hierbij maken we een onderscheid tussen personen in particuliere huishoudens en personen in institutionele huishoudens. Particuliere huishoudens zijn de 'reguliere' huishoudens, terwijl institutionele huishoudens bestaan uit personen die in een instelling wonen, zoals verpleeg- en verzorgingstehuizen, penitentiaire inrichtingen en asielzoekerscentra (azc's). Institutionele huishoudens maken dus geen deel uit van de 'reguliere' woningmarkt.

In Nederland behoort ongeveer 1,5% van de bevolking tot een institutioneel huishouden. Dit percentage is echter fors hoger voor bepaalde aandachtsgroepen. Landelijk gezien valt 2,6% van de ouderen (55-plussers) onder institutionele huishoudens, 9,0% van de vergunninghouders en zelfs 20,3% van personen die uitstromen uit detentie. Studenten maken daarentegen bijna allemaal (>99,7%) deel uit van een particulier huishouden.

De relatief grote institutionele bevolking onder ouderen en vergunninghouders is te verklaren doordat zij vaker dan gemiddeld in respectievelijk verpleeg- en verzorgingstehuizen en azc's verblijven. De situatie voor personen die uitstromen uit detentie is complexer. Het is mogelijk dat zij na detentie in een andere instelling belanden, zoals de maatschappelijke opvang. Het is echter ook mogelijk dat iemand na detentie in de Basisregistratie Personen (BRP) nog geregistreerd staat op het adres van de penitentiaire inrichting, waardoor het lijkt alsof deze persoon nog steeds deel uitmaakt van een institutioneel huishouden.

In de tabel hieronder wordt het aantal personen per aandachtsgroep getoond voor Rotterdam en Nederland, met daarbij onderscheid naar personen in particuliere en institutionele huishoudens.

Aantal personen

	Rotterdam			Nederland		
	Totaal	Particulier HH	Institutioneel HH	Totaal	Particulier HH	Institutioneel HH
Ouderen	179.060	174.160	4.900	5.949.445	5.792.980	156.465
Studenten	54.800	54.515	285	1.082.275	1.079.375	2.900
Uitstromers detentie	1.485	1.115	370	14.765	11.770	2.995
Vergunninghouders	4.805	4.675	130	112.160	102.055	10.110
Totale populatie	655.470	645.635	9.835	17.590.670	17.328.135	262.540

Monitor Huisvesting Aandachtsgroepen | 2021

3.2 Vertaling van personen naar huishoudens en woonruimten

Deze paragraaf behandelt de verdeling van personen per aandachtsgroep over huishoudens en woonruimten. We beperken ons hierbij tot personen in particuliere huishoudens, omdat het bij personen in institutionele huishoudens vaak niet duidelijk is welke personen een huishouden vormen. De volgende tabel toont voor Rotterdam en Nederland als geheel zowel het aantal personen per aandachtsgroep als het aantal huishoudens en woonruimten met minstens één persoon uit de betreffende aandachtsgroep.

In de tabel is te zien dat het aantal huishoudens hoger ligt dan het aantal woonruimten, met name onder studenten. Het aantal huishoudens is gebaseerd op de huishoudensstatistiek van het CBS. Hierin is het mogelijk dat meerdere huishoudens op één adres wonen. Dit komt onder meer voor bij onzelfstandige eenheden van corporaties, waarbij verschillende kamers binnen een woning afzonderlijk worden verhuurd. In de CBS-microdata wordt dit gezien als één woonruimte met daarin meerdere huishoudens. Er kunnen echter ook meerdere huishoudens samenwonen in een 'reguliere' woning, zoals een hospita die een kamer verhuurt aan een student.

Vertaling naar huishoudens en woonruimten

	Rotterdam			Nederland		
	Personen	Huishoudens	Woonruimten	Personen	Huishoudens	Woonruimten
Ouderen	174.160	130.715	129.415	5.792.980	3.949.325	3.918.525
Studenten	54.515	47.210	39.505	1.079.375	921.530	816.905
Uitstromers detentie	1.115	1.105	1.050	11.770	11.640	11.040
Vergunninghouders	4.675	3.045	2.970	102.055	57.355	55.520
Totale populatie	645.635	333.615	302.445	17.328.135	8.149.335	7.689.090

Monitor Huisvesting Aandachtsgroepen | 2021

Door het aantal personen te delen door het aantal huishoudens of woonruimten, wordt een factor berekend die aangeeft hoeveel personen uit een aandachtsgroep gemiddeld samen één huishouden vormen of één woonruimte delen. In onderstaande tabel worden deze factoren getoond voor Rotterdam en Nederland als geheel. De factor personen/huishoudens voor vergunninghouders voor Nederland als geheel is bijvoorbeeld 1,8. Dit betekent dat er gemiddeld 1,8 vergunninghouders een woonruimte delen.

Uiteraard kan de situatie per gemeente / provincie afwijken van het landelijke beeld. In zijn algemeenheid geldt dat de factor personen/huishoudens en personen/woonruimten lager is in de meer stedelijke gebieden. Dit hangt samen met het feit dat de woningen in stedelijke gebieden doorgaans kleiner zijn dan in de meer landelijke gebieden.

Aantal personen per huishouden of woonruimte

	Rotterdam		Nederland	
	Huishouden	Woonruimte	Huishouden	Woonruimte
Ouderen	1,3	1,3	1,5	1,5
Studenten	1,2	1,4	1,2	1,3
Uitstromers detentie	1,0	1,1	1,0	1,1
Vergunninghouders	1,5	1,6	1,8	1,8
Totale populatie	1,9	2,1	2,1	2,3

Monitor Huisvesting Aandachtsgroepen | 2021

3.3 Relatieve omvang van de aandachtsgroepen

Tot nu toe hebben we vooral absolute aantallen getoond. De volgende tabel toont het aantal personen per aandachtsgroep als percentage van de totale bevolking van Rotterdam en voor Nederland als geheel. Landelijk gezien zijn ouderen (55-plussers) momenteel goed voor ongeveer een derde van de bevolking. Ouderen zijn daarmee met afstand de grootste aandachtsgroep.

Relatieve omvang van de aandachtsgroepen

	Rotterdam	Nederland
Ouderen	27,3%	33,8%
Studenten	8,4%	6,2%
Uitstromers detentie	0,2%	0,1%
Vergunninghouders	0,7%	0,6%

Monitor Huisvesting Aandachtsgroepen | 2021



4 Ouderen

In dit hoofdstuk wordt specifiek ingegaan op de aandachtsgroep ouderen. Het meest recente peilmoment voor ouderen is 31 december 2022. De cijfers in dit hoofdstuk hebben betrekking op deze peildatum, tenzij anders is vermeld. Aanvullend is in de Monitor Ouderenhuisvesting (<https://55plus.datawonen.nl>) nog meer informatie te vinden over ouderen, zoals zorggebruik, de geschiktheid van de woning en woonomgeving en verhuisgedrag.

4.1 Definitie en subindeling

De aandachtsgroep ouderen omvat iedereen van 65 jaar en ouder. In de monitor bestaat de groep 'ouderen' echter uit 55-plussers. De 55-64-jarigen zijn ook meegenomen omdat dit de 65-plussers van de nabije toekomst zijn, die bij keuzes rondom huisvesting soms al rekening houden met een mogelijk verslechterende gezondheid later in het leven. Binnen de groep ouderen kan onderscheid gemaakt worden naar de volgende leeftijdsklassen:

- 55 tot en met 64 jaar
- 65 tot en met 74 jaar
- 75 tot en met 84 jaar
- 85 jaar en ouder

4.2 Aantal personen

In onderstaande tabel tonen we het aantal ouderen in Rotterdam en Nederland als geheel. We maken hierbij onderscheid naar de verschillende leeftijdsklassen en tussen personen in particuliere huishoudens en personen in institutionele huishoudens. Particuliere huishoudens zijn de 'reguliere' huishoudens, terwijl institutionele huishoudens bestaan uit personen die in een instelling wonen, zoals verpleeg- en verzorgingstehuizen. Voor Nederland als geheel geldt dat het aantal en aandeel ouderen in een institutioneel huishouden beduidend hoger is in de oudste leeftijdsklasse (85+) dan in de jongere leeftijdsklassen. Dit komt omdat met name de 85-plussers relatief vaak in een verpleeg- of verzorgingstehuis verblijven.

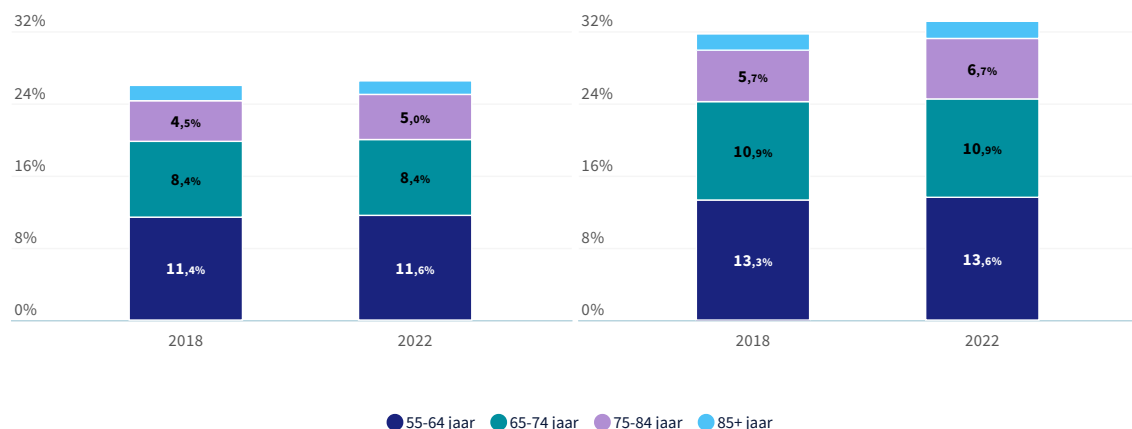
Aantal personen

	Rotterdam			Nederland		
	Totaal	Particulier HH	Institutioneel HH	Totaal	Particulier HH	Institutioneel HH
55-64 jaar	77.540	76.700	835	2.448.445	2.424.130	24.315
65-74 jaar	56.910	56.025	885	1.957.840	1.933.585	24.255
75-84 jaar	34.470	33.010	1.460	1.241.525	1.198.070	43.450
85+ jaar	12.365	10.140	2.225	401.805	331.085	70.715
Totaal ouderen	181.280	175.875	5.410	6.049.615	5.886.880	162.735

Monitor Huisvesting Aandachtsgroepen | 2022

In onderstaand figuur wordt het percentage ouderen in Rotterdam en Nederland ten opzichte van de totale bevolking getoond voor 2018 en 2022 (peildatum 31 december). In het figuur is te zien dat Nederland vergrijsd: het aandeel ouderen (55-plussers) is landelijk toegenomen met meer dan één procentpunt, van 31,7% in 2018 naar 33,1% in 2022. De relatief grootste groei zit bij de leeftijdscategorie 75-84 jaar.

Aandeel personen in particulier huishouden Rotterdam en Nederland



Monitor Huisvesting Aandachtsgroepen | 2018 - 2022

4.3 Vertaling van personen naar huishoudens en woonruimten

In de tabel hieronder laten we voor Rotterdam en Nederland als geheel zien over hoeveel huishoudens en woonruimten ouderen per leeftijdscategorie verdeeld zijn. We richten ons hierbij uitsluitend op de ouderen in een particulier huishouden. Het landelijke beeld toont aan dat het aantal ouderen per huishouden afneemt naarmate de leeftijd hoger wordt. Daarnaast is het aantal huishoudens landelijk bijna gelijk aan het aantal woonruimten. Dit betekent dat ouderen in een particulier huishouden bijna uitsluitend in een zelfstandige woning wonen en hun woning dus niet delen met andere huishoudens.

Vertaling naar huishoudens en woonruimten

	Rotterdam			Nederland		
	Personen	Huishoudens	Woonruimten	Personen	Huishoudens	Woonruimten
55-64 jaar	76.700	54.635	53.635	2.424.130	1.535.565	1.509.755
65-74 jaar	56.025	41.630	41.320	1.933.585	1.281.710	1.272.915
75-84 jaar	33.010	26.590	26.540	1.198.070	900.425	898.425
85+ jaar	10.140	9.390	9.360	331.085	300.415	299.855

Monitor Huisvesting Aandachtsgroepen | 2022

4.4 Type huishouden

In deze paragraaf wordt gekeken naar het type huishouden van particuliere ouderenshuishoudens met daarbij onderscheid naar de vier leeftijdsklassen. Ter referentie is ook de totale populatie opgenomen. In onderstaande tabel wordt de verdeling over de verschillende type huishoudens getoond voor Rotterdam en in de tabel daaronder voor Nederland als geheel. Het landelijke beeld is dat het aandeel alleenstaanden aanzienlijk hoger is in de oudere leeftijdsklassen. Logischerwijs neemt het aandeel huishoudens met kinderen (paar met kinderen en eenoudergezinnen) juist sterk af naarmate de leeftijd van het huishouden hoger is.

Type huishouden

	Rotterdam				Totaal ouderen	Totale populatie
	55-64 jaar	65-74 jaar	75-84 jaar	85+ jaar		
Alleenstaand	44,3%	50,7%	55,8%	72,4%	50,6%	49,2%
Paar zonder kinderen	22,7%	35,4%	37,0%	22,8%	29,6%	21,0%
Paar met kinderen	21,9%	8,5%	4,0%	1,7%	12,7%	18,2%
Eenoudergezin	10,7%	5,0%	3,0%	3,0%	6,8%	10,3%
Overig huishouden	0,4%	0,3%	0,1%	0,2%	0,3%	1,2%

Monitor Huisvesting Aandachtsgroepen | 2022

Type huishouden

	Nederland				Totaal ouderen	Totale populatie
	55-64 jaar	65-74 jaar	75-84 jaar	85+ jaar		
Alleenstaand	32,0%	37,7%	47,3%	67,4%	39,9%	39,4%
Paar zonder kinderen	32,2%	52,0%	47,4%	27,4%	41,6%	28,0%
Paar met kinderen	28,0%	7,4%	3,0%	1,9%	13,9%	24,6%
Eenoudergezin	7,6%	2,7%	2,1%	3,1%	4,4%	7,4%
Overig huishouden	0,3%	0,3%	0,2%	0,2%	0,3%	0,7%

Monitor Huisvesting Aandachtsgroepen | 2022

4.5 Type eigendom van de woning

In deze paragraaf beschrijven we het type eigendom van woningen waarin ouderen wonen (koop, corporatiehuur, private huur). Ouderen in institutionele huishoudens blijven buiten beschouwing omdat zij niet in een woning wonen maar in een instelling. In de tabel hieronder worden de cijfers getoond voor Nederland als geheel en in de tabel daaronder de cijfers voor Rotterdam. Ter referentie is ook de totale populatie toegevoegd. Een zeer laag aandeel (<1%) woningen waarvoor het eigendom onbekend is wordt hier buiten beschouwing gelaten.

Het landelijke beeld is dat de leeftijdsklassen 55-64 en 65-74 vaker in een koopwoning wonen dan gemiddeld, terwijl onder 75-plussers (en met name 85-plussers) het aandeel in een corporatiewoning juist beduidend hoger is.

Type eigendom van de woning

	Rotterdam				Totaal ouderen	Totale populatie
	55-64 jaar	65-74 jaar	75-84 jaar	85+ jaar		
Koopwoning	41,9%	36,2%	28,6%	18,4%	35,7%	35,2%
Corporatiewoning	48,3%	54,4%	60,2%	68,0%	54,0%	44,1%
Private huurwoning	9,9%	9,4%	11,2%	13,6%	10,3%	20,6%

Monitor Huisvesting Aandachtsgroepen | 2022

Type eigendom van de woning

	Nederland				Totaal ouderen	Totale populatie
	55-64 jaar	65-74 jaar	75-84 jaar	85+ jaar		
Koopwoning	66,5%	63,7%	57,2%	45,8%	62,0%	58,5%
Corporatiewoning	26,7%	29,7%	34,4%	41,8%	30,5%	28,6%
Private huurwoning	6,8%	6,6%	8,4%	12,5%	7,5%	12,9%

Monitor Huisvesting Aandachtsgroepen | 2022

4.6 Huur van corporatiewoningen

De monitor laat voor ouderen in een corporatiewoning tevens de huurprijs in klassen zien. We kijken alleen naar corporatiewoningen die worden bewoond door één particulier huishouden, omdat de huur niet bekend is voor woningen met meerdere huishoudens. De gegevens van 2021 worden hier getoond omdat de huurprijsklassen over 2022 nog niet beschikbaar waren in de gebruikte data. In onderstaande tabel worden de cijfers getoond voor Rotterdam en in de tabel daaronder de cijfers voor Nederland. Het landelijk beeld is dat 75-plussers iets vaker een huur onder de hoge aftoppingsgrens hebben dan de totale bevolking.

Corporatiewoningen naar huurprijsklassen

	Rotterdam				Totaal ouderen	Totale populatie
	55-64 jaar	65-74 jaar	75-84 jaar	85+ jaar		
Tot kwaliteitskortingsgrens	12,2%	12,3%	11,1%	11,1%	11,9%	12,4%
Kwaliteitskortingsgrens tot hoge aftoppingsgrens	74,4%	74,7%	77,7%	75,9%	75,4%	72,7%
Hoge aftoppingsgrens tot liberalisatiegrens	7,6%	7,6%	6,1%	5,5%	7,1%	7,8%
Boven liberalisatiegrens	5,8%	5,4%	5,1%	7,6%	5,7%	7,1%

Monitor Huisvesting Aandachtsgroepen | 2021

Corporatiewoningen naar huurprijsklassen

	Nederland				Totaal ouderen	Totale populatie
	55-64 jaar	65-74 jaar	75-84 jaar	85+ jaar		
Tot kwaliteitskortingsgrens	12,5%	11,8%	10,9%	10,5%	11,7%	14,1%
Kwaliteitskortingsgrens tot hoge aftoppingsgrens	74,1%	75,9%	79,7%	79,8%	76,7%	73,2%
Hoge aftoppingsgrens tot liberalisatiegrens	8,5%	8,3%	6,0%	5,3%	7,5%	8,1%
Boven liberalisatiegrens	4,9%	4,0%	3,4%	4,4%	4,2%	4,6%

Monitor Huisvesting Aandachtsgroepen | 2021

4.7 Vrijgekomen corporatiewoningen

In deze laatste paragraaf richten we ons op het percentage vrijgekomen corporatiewoningen in Rotterdam en in Nederland dat toegewezen is aan een huishouden met ten minste één oudere (55-plusser). Het vrijkomende corporatieaanbod betreft hier een combinatie van toevoegingen aan de voorraad (nieuwbouw, transformaties) en woningen die zijn vrijgekomen door verhuizing. We kijken daarbij uitsluitend naar de in 2022 vrijgekomen corporatiewoningen en naar het particuliere huishouden dat op peilmoment 31 december 2022 daarin woonde. De reden hiervan is dat het voor de overige corporatiewoningen moeilijk vast te stellen is of ze beschikbaar zijn gekomen voor nieuwe bewoners.

In totaal zijn er in 2022 in Rotterdam 9.075 corporatiewoningen vrijgekomen voor nieuwe bewoning. Van deze woningen werden er 2.370 bewoond door ten minste één oudere (55-plusser) op 31 december 2022. Dit betekent dat 26,1% van de vrijgekomen corporatiewoningen in 2022 is toegewezen aan een huishouden met ten minste één oudere. Ter referentie: landelijk was dit percentage 28,3%. In de tabel hieronder zijn de aantallen voor Rotterdam en Nederland tevens uitgesplitst naar de verschillende leeftijdsklassen.

Aantal vrijgekomen corporatiewoningen

	Rotterdam	Nederland
55-64 jaar	1.105	17.060
65-74 jaar	760	14.760
75-84 jaar	405	10.620
85+ jaar	105	3.615
Totaal ouderen	2.370	46.060
Totale populatie	9.075	162.385

Monitor Huisvesting Aandachtsgroepen | 2022



5 Studenten

In dit hoofdstuk wordt specifiek ingegaan op de aandachtsgroep studenten. Het meest recente peilmoment voor studenten is 31 december 2021. De cijfers in dit hoofdstuk hebben betrekking op deze peildatum, tenzij anders is vermeld.

5.1 Definitie en subindeling

Studenten zijn gedefinieerd als personen die op de peildatum staan ingeschreven als voltijdsstudent aan een mbo-, hbo- of wo-instelling die door de overheid gefinancierd wordt. Personen die onderwijs volgen bij een particuliere instelling of in het buitenland blijven buiten beschouwing, tenzij zij studiefinanciering vanuit de Nederlandse overheid ontvangen. De aandachtsgroep studenten is onderverdeeld in twee categorieën:

- Thuiswonende studenten: studenten die in de BRP staan ingeschreven op hetzelfde adres als ten minste één ouder of wettelijk voogd.
- Uitwonende studenten: studenten die in de BRP staan ingeschreven op een ander adres dan beide ouders of wettelijk voogd.

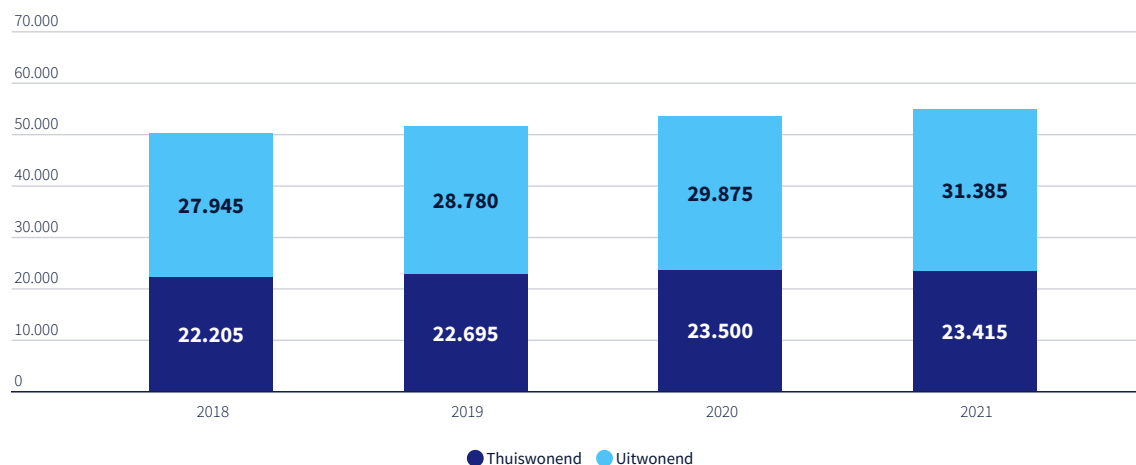
In zijn algemeenheid geldt, en bij studenten in het bijzonder, dat het adres van een persoon in de BRP niet altijd overeenkomt met zijn/haar daadwerkelijke woonlocatie. Het aandeel uitwonende en thuiswonende studenten op basis van de BRP levert een andere verdeling op dan de verdeling op basis van enquêtes onder studenten, zoals bij de Landelijke Monitor Studentenhuisvesting (LMS, 2023). De aantallen in deze monitor wijken dus af van die in de LMS (<https://www.kences.nl/lms>).

5.2 Aantal personen

Op de peildatum 31 december 2021 waren er 1.082.275 studenten in Nederland, waarvan er 54.800 stonden ingeschreven op een woonadres in Rotterdam. In onderstaande figuren wordt het aantal thuiswonende en uitwonende studenten getoond voor de periode 2018 t/m 2021 voor Rotterdam (boven) en Nederland (onder).

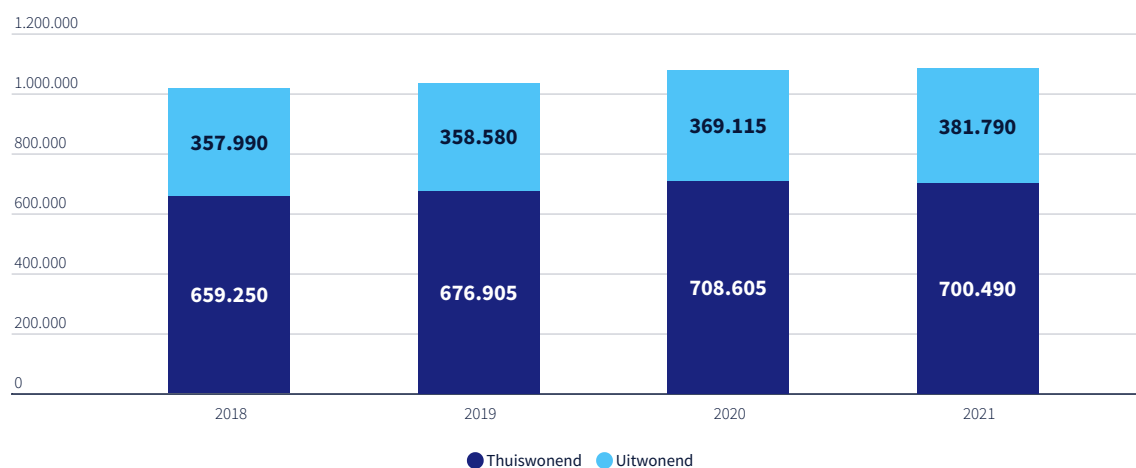
Het landelijk beeld laat een duidelijke toename zien in het totaal aantal studenten, met name in het 'coronajaar' 2020. Een verklaring hiervoor is dat door de coronamaatregelen in het voortgezet onderwijs meer eindexamenkandidaten zijn geslaagd voor hun middelbareschooldiploma. Tevens namen jongeren minder vaak een 'tussenjaar' tijdens de coronacrisis, wat ook leidde tot een hogere instroom van eerstejaarsstudenten (Zestor, 2023). Van 2021 op 2020 is een lichte daling te zien in het aantal thuiswonende studenten en een lichte toename van het aantal uitwonende studenten. Het is aannemelijk dat het aandeel uitwonende studenten de komende jaren sterker gaat toenemen vanwege de terugkeer van de basisbeurs per 2023.

Aantal personen Rotterdam



Monitor Huisvesting Aandachtsgroepen | 2018 - 2021

Aantal personen Nederland



Monitor Huisvesting Aandachtsgroepen | 2018 - 2021

5.3 Vertaling van personen naar huishoudens en woonruimten

Onderstaande tabel laat zien studenten hoe verdeeld zijn over huishoudens en woonruimten in Rotterdam en in Nederland. Landelijk gezien is het aantal huishoudens en het aantal woonruimten met daarin een student aanzienlijk lager dan het aantal personen. Dit betekent dat er vaak meerdere studenten in één huishouden of woonruimte zitten. Bij uitwonende studenten zijn er bovendien beduidend meer huishoudens dan woonruimten. Dit komt voornamelijk doordat uitwonende studenten op kamers gaan en dan een woning delen met andere huishoudens.

Vertaling naar huishoudens en woonruimten

	Rotterdam		Nederland	
	Thuiswonend	Uitwonend	Thuiswonend	Uitwonend
Personen	23.415	31.385	700.490	381.790
Huishoudens	19.765	27.710	575.805	348.410
Woonruimten	19.755	19.825	575.565	242.735

Monitor Huisvesting Aandachtsgroepen | 2021

5.4 Type huishouden

We richten ons nu uitsluitend op uitwonende studenten. In onderstaande tabel wordt de verdeling over de verschillende type huishoudens van uitwonende studenten getoond voor Rotterdam en Nederland als geheel. Ter referentie is ook de totale populatie toegevoegd. Het landelijke beeld is dat uitwonende studenten veel vaker alleenstaand zijn dan gemiddeld en beduidend minder vaak kinderen (in het huishouden) hebben. Uiteraard hangt dit sterk samen met de gemiddelde leeftijd van studenten. 'Overige huishoudens', zoals broers of zussen die een woning delen, zijn ook duidelijk gebruikelijker onder uitwonende studenten dan onder de totale populatie.

Type huishouden

	Rotterdam		Nederland	
	Uitwonend	Totale populatie	Uitwonend	Totale populatie
Alleenstaand	65,7%	48,9%	71,2%	38,9%
Paar zonder kinderen	22,5%	21,3%	20,1%	28,3%
Paar met kinderen	2,9%	18,3%	3,2%	24,8%
Eenoudergezin	3,6%	10,3%	1,9%	7,3%
Overig huishouden	5,3%	1,2%	3,7%	0,6%

Monitor Huisvesting Aandachtsgroepen | 2021

5.5 Type eigendom van de woning

In onderstaande tabel wordt gekeken naar het eigendom van woningen met daarin tenminste één uitwonende student in Rotterdam en in Nederland als geheel. Tevens is de totale populatie toegevoegd aan de tabel ter referentie. Landelijk gezien is ongeveer de helft van de woningen (52,5%) met daarin tenminste één student een private huurwoning, een derde (33,2%) een corporatiewoning en een zevende (14,3%) een koopwoning. Een uitwonende student die in een koopwoning woont hoeft overigens geen eigenaar-bewoner te zijn: ook studenten die bijvoorbeeld inwonen bij een hospita met een koopwoning worden geclassificeerd als studenten in een koopwoning.

Type eigendom van de woning

	Rotterdam		Nederland	
	Uitwonend	Totale populatie	Uitwonend	Totale populatie
Koopwoning	11,0%	35,4%	14,3%	58,1%
Corporatiewoning	34,4%	44,4%	33,2%	28,9%
Private huurwoning	54,6%	20,2%	52,5%	13,1%

Monitor Huisvesting Aandachtsgroepen | 2021

5.6 Huur van corporatiewoningen

Voor corporatiewoningen die bewoond worden door uitwonende studenten kijken we ook naar de huurprijsklassen. We beperken ons tot corporatiewoningen waarin één huishouden woont, omdat de huur niet bekend is bij woningen die worden bewoond door meerdere huishoudens. In onderstaande tabel is de verdeling getoond voor Rotterdam en Nederland.

De tabel laat zien dat op landelijk niveau meer dan de helft van de uitwonende studenten (51,4%) een huur betaalt onder de kwaliteitskortingsgrens. Belangrijk om hierbij nogmaals te benadrukken dat dit alleen zelfstandige corporatiewoningen betreft waarin recht is op huurtoeslag. Huishoudens jonger dan 23 jaar hebben alleen recht op huurtoeslag bij een huur tot de kwaliteitskortingsgrens. Veel studentenwoningen van corporaties hebben daarom een huurprijs onder deze grens.

Corporatiewoningen naar huurprijsklassen

	Rotterdam		Nederland	
	Uitwonend	Totale populatie	Uitwonend	Totale populatie
Tot kwaliteitskortingsgrens	39,8%	12,4%	51,4%	14,1%
Kwaliteitskortingsgrens tot hoge aftoppingsgrens	51,2%	72,7%	42,7%	73,2%
Hoge aftoppingsgrens tot liberalisatiegrens	4,4%	7,8%	3,3%	8,1%
Boven liberalisatiegrens	4,6%	7,1%	2,7%	4,6%

Monitor Huisvesting Aandachtsgroepen | 2021

5.7 Vrijgekomen corporatiewoningen

In deze paragraaf richten we ons op het percentage vrijgekomen corporatiewoningen in Rotterdam en in Nederland dat toegewezen is aan een huishouden met ten minste één uitwonende student. Het vrijkomende corporatieaanbod betreft hier een combinatie van toevoegingen aan de voorraad (nieuwbouw, transformaties) en woningen die zijn vrijgekomen door verhuizing. We kijken daarbij uitsluitend naar de in 2021 vrijgekomen corporatiewoningen en naar het particuliere huishouden dat op peilmoment 31 december 2021 daarin woonde. De reden hiervan is dat het voor de overige corporatiewoningen moeilijk vast te stellen is of ze beschikbaar zijn gekomen voor nieuwe bewoners.

In totaal zijn er in 2021 in Rotterdam 8.920 corporatiewoningen vrijgekomen voor nieuwe bewoning. Van deze woningen werden er 1.440 bewoond door tenminste één uitwonende student op 31 december 2021. Dit betekent dat 16,1% van de vrijgekomen corporatiewoningen in 2021 is toegewezen aan een huishouden met tenminste één uitwonende student. Ter referentie: landelijk was dit percentage 13,2%.

Aantal vrijgekomen corporatiewoningen

	Rotterdam	Nederland
Uitwonend	1.440	22.325
Totale populatie	8.920	168.920

Monitor Huisvesting Aandachtsgroepen | 2021



6 Personen die uitstromen uit detentie

In dit hoofdstuk gaan we in op personen die uitstromen uit detentie. Het meest recente peilmoment voor deze aandachtsgroep is 31 december 2022. Alle cijfers in dit hoofdstuk hebben betrekking op deze peildatum, tenzij anders is vermeld.

6.1 Definitie en subindeling

Personen die uitstromen uit detentie zijn gedefinieerd als personen die in het betreffende jaar zijn uitgestroomd uit detentie en op 31 december van hetzelfde jaar in de BRP staan ingeschreven. Een relatief grote groep personen (ca. 20%) die na detentie Nederland verlaat blijft hierdoor buiten beschouwing: van hen kan immers geen woongemeente en/of huisvestingssituatie worden bepaald. De informatie over uitstroom uit detentie is afkomstig uit de zogeheten Tenuitvoerlegging Persoonsgebonden straffen / Gevangeniswezen (TULP/GW)-registratie van de Dienst Justitiële Inrichtingen (DJI). Personen die uitstromen uit jeugddetentie of forensische zorg ontbreken in deze registratie en kunnen daarom (nog) niet opgenomen worden in de monitor.

Er wordt in de monitor onderscheid gemaakt tussen personen die zijn uitgestroomd na korter dan 3 maanden in detentie en personen die zijn uitgestroomd na 3 maanden of langer in detentie. Dit onderscheid wordt gemaakt omdat laatstgenoemde groep in aanmerking komt voor een urgentieverklaring.

6.2 Aantal personen

In onderstaande tabel tonen we het aantal personen dat in 2022 is uitgestroomd uit detentie in Rotterdam en Nederland als geheel. We maken hierbij onderscheid naar de detentieduur en tussen personen in particuliere huishoudens en personen in institutionele huishoudens. Particuliere huishoudens zijn de 'reguliere' huishoudens, terwijl institutionele huishoudens bestaan uit personen die in een instelling wonen, zoals verpleeg- en verzorgingstehuizen en penitentiaire inrichtingen.

Voor Nederland als geheel geldt dat een relatief groot aandeel van de personen die in 2022 zijn uitgestroomd uit detentie op 31 december 2022 nog steeds onderdeel uitmaakt van een institutioneel huishouden. Bij personen die korter dan 3 maanden in detentie hebben gezeten is dit aandeel iets lager (21,2%) dan bij degenen die 3 maanden of langer in detentie hebben gezeten (23,4%). Het is onduidelijk in hoeverre registratie-effecten hierin een rol spelen. Enerzijds is het mogelijk dat personen na detentie in een andere instelling terecht komen, zoals de maatschappelijk opvang. Anderzijds is het mogelijk dat de personen in de BRP nog ingeschreven staan op het adres van de penitentiaire inrichting en daarom nog onderdeel lijken van een institutioneel huishouden.

Aantal personen

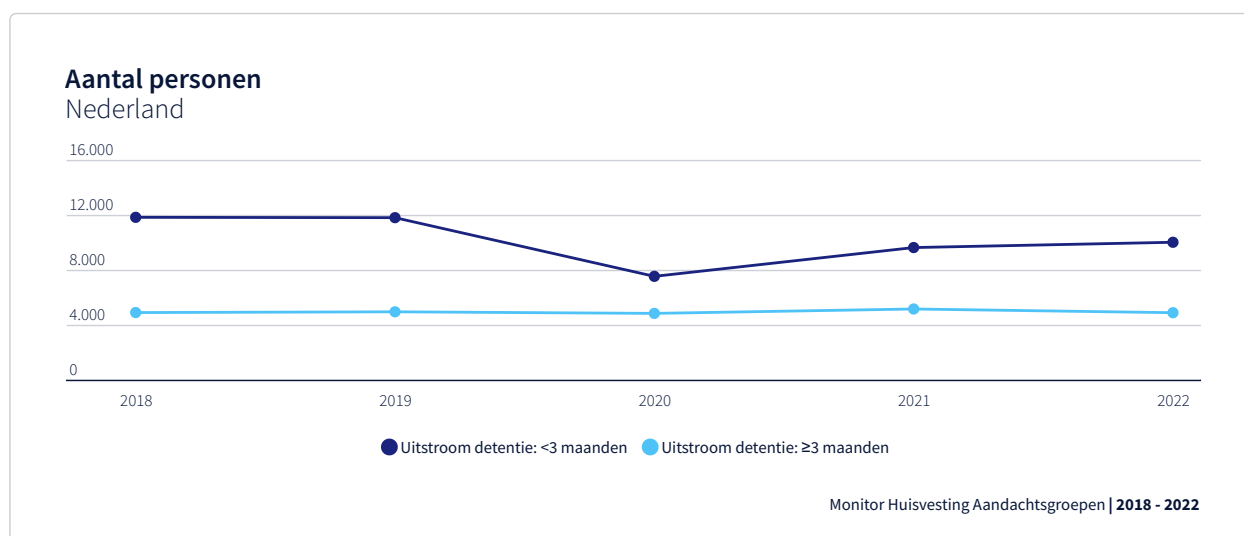
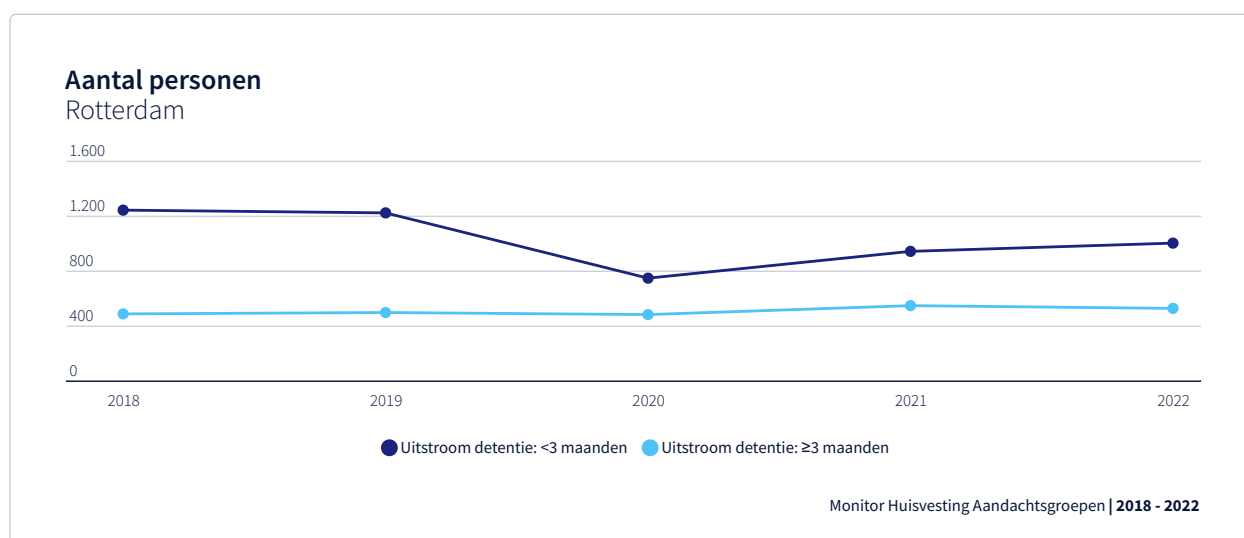
	Rotterdam			Nederland		
	Totaal	Particulier HH	Institutioneel HH	Totaal	Particulier HH	Institutioneel HH
Uitstroom detentie: <3 maanden	1.000	730	265	10.005	7.875	2.125
Uitstroom detentie: ≥3 maanden	525	370	155	4.880	3.740	1.140
Uitstroom detentie: totaal	1.525	1.100	425	14.880	11.615	3.265
Totale populatie	663.900	652.880	11.020	17.811.290	17.535.270	276.025

Monitor Huisvesting Aandachtsgroepen | 2022

In onderstaand figuur laten we de ontwikkeling zien van het aantal personen dat uitstroomde uit detentie in de jaren 2018 tot en met 2022 voor Rotterdam. In het figuur daaronder worden de aantallen getoond voor Nederland als geheel. In beide figuren wordt onderscheid gemaakt naar de detentieduur. In de kleinere gemeenten zorgen de relatief lage aantallen er vaak

voor dat er geen cijfers weergegeven kunnen worden.

Het landelijke beeld is dat de uitstroom uit detentie na een verblijf van 3 maanden of langer vrij constant is over de periode 2018-2022 (ca. 5.000 personen per jaar). Er is wel een duidelijke afname te zien in 2020 voor wat betreft het aantal personen dat uitstroomde na korter dan 3 maanden detentie. Dit is waarschijnlijk grotendeels het gevolg van de coronapandemie. Om de kans op verspreiding van COVID-19 binnen penitentiaire inrichtingen te verkleinen werd de instroom van veroordeelden van relatief lichte delicten (met een korte detentieduur) tijdelijk beperkt (14 maart t/m 31 juli 2020). Ook waren er in 'coronatijd' verschuivingen in het type delicten dat gepleegd werd, onder andere door de sluiting van de horeca en de afname van woonwerkverkeer. De verschuivingen in het type delict hebben vooral geleid tot een daling van het aantal relatief korte gevangenisstraffen (Meijer et al., 2021). De invloed hiervan is ook nog (gedeeltelijk) zichtbaar in 2021 en 2022.



6.3 Vertaling van personen naar huishoudens en woonruimten

In onderstaande tabel laten we voor Rotterdam en Nederland als geheel zien over hoeveel huishoudens en woonruimten personen die uitstromen uit detentie verdeeld zijn. Hierbij wordt tevens onderscheid gemaakt naar de detentieduur. We richten ons uitsluitend op de degenen in een particulier huishouden op 31 december 2022.

Het landelijke beeld toont aan dat het aantal personen bijna gelijk is aan het aantal huishoudens en woonruimten. Dit betekent dat er vaak slechts één persoon per huishouden of woonruimte is uitgestroomd uit detentie. De persoon die is uitgestroomd uit detentie kan het huishouden / de woonruimte uiteraard wel delen met personen die niet zijn uitgestroomd uit detentie. In de volgende paragraaf gaan we hier nader op in.

Vertaling naar huishoudens en woonruimten

	Rotterdam			Nederland		
	Personen	Huishoudens	Woonruimten	Personen	Huishoudens	Woonruimten
Uitstroom detentie: <3 maanden	730	725	685	7.875	7.790	7.370
Uitstroom detentie: ≥3 maanden	370	370	350	3.740	3.705	3.565
Uitstroom detentie: totaal	1.100	1.095	1.040	11.615	11.495	10.935

Monitor Huisvesting Aandachtsgroepen | 2022

6.4 Type huishouden

In deze paragraaf gaan we in op de huishoudens met daarin ten minste één persoon die is uitgestroomd uit detentie. Institutionele huishoudens laten we buiten beschouwing in deze paragraaf. In de tabel hieronder wordt de procentuele verdeling van het type huishouden getoond voor Rotterdam en in de tabel daaronder voor Nederland. In de tabellen wordt onderscheid gemaakt naar de detentieduur. Ter referentie is ook de totale populatie huishoudens opgenomen in de tabellen.

Het landelijk beeld is dat personen die uitstromen uit detentie vaker alleenstaand zijn dan de totale populatie, met name degenen die korter dan 3 maanden in detentie hebben gezeten. Daarnaast is het aandeel eenoudergezinnen beduidend hoger onder personen die uitstromen uit detentie dan onder de totale populatie. Belangrijk om hierbij te benoemen is dat de persoon die is uitgestroomd uit detentie in de eenoudergezinnen over het algemeen het kind in het huishouden betreft. Deze informatie is terug te vinden in de databank van de monitor, waarin ook informatie is opgenomen over de 'plaats in het huishouden'. Hierbij kan onder meer onderscheid worden gemaakt tussen ouders in eenoudergezinnen en thuiswonende kinderen.

Type huishouden

	Rotterdam			
	Uitstroom detentie: <3 maanden	Uitstroom detentie: ≥3 maanden	Uitstroom detentie: Totale populatie	Totale populatie
Alleenstaand	52,1%	41,1%	48,4%	49,2%
Paar zonder kinderen	9,6%	9,6%	9,6%	21,0%
Paar met kinderen	17,8%	26,0%	20,5%	18,2%
Eenoudergezin	17,8%	19,2%	18,3%	10,3%
Overig huishouden	2,7%	4,1%	3,2%	1,2%

Monitor Huisvesting Aandachtsgroepen | 2022

Type huishouden

	Nederland			
	Uitstroom detentie: <3 maanden	Uitstroom detentie: ≥3 maanden	Uitstroom detentie: Totale populatie	Totale populatie
Alleenstaand	53,9%	44,9%	50,9%	39,4%
Paar zonder kinderen	9,9%	12,0%	10,6%	28,0%
Paar met kinderen	20,5%	26,7%	22,5%	24,6%
Eenoudergezin	13,4%	13,6%	13,4%	7,4%
Overig huishouden	2,4%	2,8%	2,5%	0,7%

Monitor Huisvesting Aandachtsgroepen | 2022

6.5 Type eigendom van de woning

In deze paragraaf kijken we naar het type eigendom van woningen met daarin ten minste één persoon die is uitgestroomd uit detentie. Institutionele huishoudens blijven buiten beschouwing omdat zij (doorgaans) niet in een woning wonen maar in een instelling. Tevens laten we een zeer laag aandeel (<1%) woningen met een onbekend eigendom buiten beschouwing. In de tabel hieronder wordt de procentuele verdeling naar type eigendom getoond voor Rotterdam en in de tabel daaronder voor Nederland. Het landelijke beeld is dat woonruimten met daarin een persoon die is uitgestroomd uit detentie vaker huurwoningen zijn, met name corporatiewoningen, dan bij de totale populatie. Er zijn geen grote verschillen te zien naar detentieduur.

Type eigendom van de woning

	Rotterdam			
	Uitstroom detentie: <3 maanden	Uitstroom detentie: ≥3 maanden	Uitstroom detentie: Totale populatie	Totale populatie
Koopwoning	10,5%	16,4%	12,4%	35,2%
Corporatiewoning	69,9%	65,7%	68,7%	44,1%
Private huurwoning	19,5%	17,9%	18,9%	20,6%

Monitor Huisvesting Aandachtsgroepen | 2022

Type eigendom van de woning

	Nederland			
	Uitstroom detentie: <3 maanden	Uitstroom detentie: ≥3 maanden	Uitstroom detentie: Totale populatie	Totale populatie
Koopwoning	16,7%	20,4%	17,9%	58,5%
Corporatiewoning	61,8%	58,8%	60,8%	28,6%
Private huurwoning	21,5%	20,8%	21,3%	12,9%

Monitor Huisvesting Aandachtsgroepen | 2022

6.6 Huur van corporatiewoningen

Voor corporatiewoningen die bewoond worden door personen die uitstromen uit detentie kijken we ook naar de

huurprijsklassen. We beperken ons tot corporatiewoningen waarin één huishouden woont, omdat de huur niet bekend is bij woningen die worden bewoond door meerdere huishoudens. De gegevens van 2021 worden hier getoond omdat de huurprijsklassen over 2022 nog niet beschikbaar waren in de gebruikte data. In onderstaande tabel worden de cijfers getoond voor Rotterdam en in de tabel daaronder de cijfers voor Nederland. Landelijk gezien hebben de personen die uitstromen na minder dan 3 maanden in detentie iets vaker een huur tot de kwaliteitskortingsgrens. Er zijn geen duidelijke verschillen tussen personen die 3 maanden of langer in detentie zaten en de totale bevolking voor wat betreft de huur van corporatiewoningen.

Corporatiewoningen naar huurprijsklassen

	Rotterdam			
	Uitstroom detentie: <3 maanden	Uitstroom detentie: ≥3 maanden	Uitstroom detentie: Totale populatie	Totale populatie
Tot kwaliteitskortingsgrens	12,3%	9,3%	11,3%	12,4%
Kwaliteitskortingsgrens tot hoge aftoppingsgrens	75,3%	76,7%	75,8%	72,7%
Hoge aftoppingsgrens tot liberalisatiegrens	7,4%	9,3%	8,1%	7,8%
Boven liberalisatiegrens	4,9%	4,7%	4,8%	7,1%

Monitor Huisvesting Aandachtsgroepen | 2021

Corporatiewoningen naar huurprijsklassen

	Nederland			
	Uitstroom detentie: <3 maanden	Uitstroom detentie: ≥3 maanden	Uitstroom detentie: Totale populatie	Totale populatie
Tot kwaliteitskortingsgrens	16,7%	13,4%	15,5%	14,1%
Kwaliteitskortingsgrens tot hoge aftoppingsgrens	73,4%	74,5%	73,9%	73,2%
Hoge aftoppingsgrens tot liberalisatiegrens	6,9%	7,7%	7,2%	8,1%
Boven liberalisatiegrens	3,0%	4,4%	3,4%	4,6%

Monitor Huisvesting Aandachtsgroepen | 2021

6.7 Vrijgekomen corporatiewoningen

In deze paragraaf richten we ons op het percentage vrijgekomen corporatiewoningen in Rotterdam en in Nederland dat toegewezen is aan een huishouden met ten minste één persoon die is uitgestroomd na 3 maanden of langer in detentie te hebben gezeten. Het vrijkomende corporatieaanbod betreft hier een combinatie van toevoegingen aan de voorraad (nieuwbouw, transformaties) en woningen die zijn vrijgekomen door verhuizing. We kijken daarbij uitsluitend naar de in 2022 vrijgekomen corporatiewoningen en naar het particuliere huishouden dat op peilmoment 31 december 2022 daarin woonde. De reden hiervan is dat het voor de overige corporatiewoningen moeilijk vast te stellen is of ze beschikbaar zijn gekomen voor nieuwe bewoners.

In totaal zijn er in 2022 in Rotterdam 9.075 corporatiewoningen vrijgekomen voor nieuwe bewoning. Van deze woningen werden er op 31 december 2022 30 bewoond door tenminste één persoon die was uitgestroomd na 3 maanden of langer in detentie. Dit betekent dat 0,3% van de vrijgekomen corporatiewoningen in 2022 is toegewezen aan een huishouden met tenminste één uitstromer uit detentie na een verblijf van 3 maanden of langer. Ter referentie: landelijk was dit percentage 0,2%. In de tabel hieronder zijn de aantallen voor Rotterdam en Nederland tevens getoond voor alle uitstromers uit detentie.

Aantal vrijgekomen corporatiewoningen

	Rotterdam	Nederland
Uitstroom detentie: <3 maanden	60	570
Uitstroom detentie: ≥3 maanden	30	320
Uitstroom detentie: totaal	90	890
Totale populatie	9.075	162.385

Monitor Huisvesting Aandachtsgroepen | 2022



7 Vergunninghouders

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de aandachtsgroep vergunninghouders, voorheen bekend als statushouders. Vooral nog is het enige peilmoment voor de vergunninghouders 31 december 2021. Alle cijfers in dit hoofdstuk hebben dus betrekking op deze peildatum.

7.1 Definitie en subindeling

Asielzoekers ontvangen de status van vergunninghouder zodra zij een tijdelijke verblijfsvergunning verkrijgen. De vergunning wordt na vijf jaar meestal omgezet in een vergunning voor onbepaalde tijd; de persoon is vanaf dat moment geen vergunninghouder meer. Soms wordt de tijdelijke verblijfsvergunning verlengd, bijvoorbeeld omdat de persoon het inburgeringsexamen nog niet behaald heeft, en blijft de persoon vergunninghouder. Ook komt het voor dat de verblijfsvergunning wordt ingetrokken, bijvoorbeeld omdat de veiligheid in het land van herkomst sterk is verbeterd. In dit geval moet de persoon Nederland verlaten.

De totale groep vergunninghouders in de monitor bestaat uit personen die op het peilmoment 31 december 2021 een tijdelijke verblijfsvergunning asiel hebben. Niet al deze vergunninghouders zijn echter relevant voor de (gerealiseerde) taakstelling van gemeenten in het peiljaar. Vergunninghouders die al in een eerder jaar zijn gehuisvest tellen mee voor de taakstelling van eerdere jaren. Bij vergunninghouders die nog niet gehuisvest zijn – en dus nog in een COA-opvanglocatie verblijven – is nog niet duidelijk in welke gemeente zij terechtkomen. Om een volledig beeld te schetsen van de huisvesting van vergunninghouders worden al deze personen meegenomen. Het is echter ook mogelijk om onderscheid te maken naar drie categorieën vergunninghouders:

- **Vergunninghouders die op een bepaald moment in 2021 voor het eerst zijn gehuisvest:** Deze groep bestaat uit (a) vergunninghouders die gedurende 2021 een verblijfsvergunning hebben gekregen en (b) vergunninghouders die al eerder een verblijfsvergunning hebben gekregen maar op 1 januari 2021 nog in een COA-opvanglocatie verbleven.
- **Vergunninghouders die vóór 2021 voor het eerst zijn gehuisvest:** Deze groep bestaat uit vergunninghouders die vóór 2021 een verblijfsvergunning kregen en op 1 januari 2021 niet in een COA-opvanglocatie verbleven.
- **Vergunninghouders die nog niet zijn gehuisvest:** Deze groep bestaat uit vergunninghouders die op 31 december 2021 in een COA-opvanglocatie verbleven.

7.2 Aantal personen

In onderstaande tabel is het aantal vergunninghouders getoond voor Rotterdam en Nederland als geheel, met daarbij tevens een verdeling over de bovengenoemde subcategorieën. In veel gemeenten zal voor de categorie 'in COA-opvang op peilmoment' geen data getoond worden, omdat relatief veel gemeenten (nog) geen (langdurige) opvanglocatie voor asielzoekers hebben. In gemeente Westerwolde (hieronder valt Ter Apel) is deze groep juist oververtegenwoordigd.

Aantal personen

	Rotterdam	Nederland
Vergunninghouder: <1 jaar verblijfstitel of in COA-opvang op 1 januari	770	19.915
Vergunninghouder: ≥1 jaar verblijfstitel en niet in COA-opvang op 1 januari	4.035	84.085
Vergunninghouder: in COA-opvang op peilmoment	?	8.160
Vergunninghouder: totaal	4.805	112.160
Totale populatie	655.470	17.590.670

Monitor Huisvesting Aandachtsgroepen | 2021

7.3 Vertaling naar huishoudens en woonruimten

In onderstaande tabel is voor Rotterdam en Nederland gekeken naar de verdeling van vergunninghouders over het aantal huishoudens en woonruimten. De totale groep vergunninghouders in een particulier huishouden in Rotterdam wordt als één groep beschouwd, omdat er anders voor veel gemeenten geen data getoond kan worden vanwege te lage aantallen. Vergunninghouders die op het peilmoment nog in COA-opvanglocaties verbleven worden niet meegerekend, omdat zij onderdeel zijn van een institutioneel huishouden.

Landelijk gezien is het aantal particuliere huishoudens en woonruimtes met een vergunninghouder beduidend lager dan het totale aantal personen. Dit betekent dat meerdere vergunninghouders vaak samenwonen in één huishouden of woonruimte. Tevens kan het voorkomen dat er meer huishoudens dan woonruimten zijn met ten minste één vergunninghouder. Dit komt vooral omdat vergunninghouders soms ook onzelfstandige eenheden van corporaties toegewezen krijgen. Er zijn dan meerdere huishoudens binnen één woonruimte.

Vertaling naar huishoudens en woonruimten

	Rotterdam	Nederland
Personen	4.675	102.055
Huishoudens	3.045	57.355
Woonruimten	2.970	55.520

Monitor Huisvesting Aandachtsgroepen | 2021

7.4 Type huishouden

De onderstaande tabel toont het type huishouden van vergunninghouders voor Rotterdam en Nederland als geheel. Institutionele huishoudens laten we hier buiten beschouwing en daarmee dus de vergunninghouders die op het peilmoment nog in een COA-opvanglocatie verbleven. Ter referentie presenteren we ook cijfers van de totale populatie. Het landelijke beeld is dat vergunninghouders vaker alleenstaand zijn of een gezin met kinderen vormen dan de totale populatie. Paren zonder kinderen komen relatief minder vaak voor onder vergunninghouders.

Type huishouden

	Rotterdam		Nederland	
	Vergunninghouders	Totale populatie	Vergunninghouders	Totale populatie
Alleenstaand	47,0%	48,9%	39,4%	38,9%
Paar zonder kinderen	11,0%	21,3%	9,3%	28,3%
Paar met kinderen	28,9%	18,3%	37,6%	24,8%
Eenoudergezin	11,7%	10,3%	12,2%	7,3%
Overig huishouden	1,5%	1,2%	1,4%	0,6%

Monitor Huisvesting Aandachtsgroepen | 2021

7.5 Type eigendom van de woning

In deze paragraaf wordt gekeken naar het type eigendom van de woningen (koop, corporatiehuur, private huur) van vergunninghouders. Een zeer laag aantal vergunninghouders (<1%) in een woning met onbekend eigendom wordt buiten beschouwing gelaten. Ook vergunninghouders in een COA-opvanglocatie blijven buiten beschouwing, omdat zij niet in een woning maar in een instelling wonen. In onderstaande tabel wordt de verdeling naar type eigendom getoond voor Rotterdam en Nederland.

Het landelijke beeld is dat de ruime meerderheid van de vergunninghouders in een corporatiewoning woont. Daarnaast woont 5,9% in een private huurwoning en 2,3% in een koopwoning. Wanneer vergunninghouders in een koopwoning wonen impliceert dat overigens niet per se dat zij ook eigenaar-bewoner zijn. In het geval dat een vergunninghouder bijvoorbeeld intrekt bij een persoon zonder migratieachtergrond in een koopwoning, dan wordt de vergunninghouder ook getypeerd als woonachtig in een koopwoning.

Type eigendom van de woning

	Rotterdam	Nederland
Koopwoning	2,6%	2,3%
Corporatiewoning	87,0%	91,8%
Private huurwoning	10,4	5,9%

Monitor Huisvesting Aandachtsgroepen | 2021

7.6 Huur van corporatiewoningen

De monitor biedt een overzicht van de huurprijzen van corporatiewoningen, ingedeeld in verschillende prijsklassen. Het biedt echter alleen gegevens over corporatiewoningen die door één particulier huishouden worden bewoond, aangezien de huurprijs van woningen met meerdere huishoudens niet bekend is. Vergunninghouders in een COA-opvanglocatie blijven hier uiteraard buiten beschouwing. In onderstaande tabel wordt de verdeling naar huurprijsklassen getoond voor Rotterdam en Nederland als geheel.

Uit de tabel blijkt dat op landelijk niveau vergunninghouders vooral gehuisvest zijn in woningen tussen de kwaliteitskortingsgrens en de hoge aftoppingsgrens. Het ligt ook voor de hand dat zij vaak een huur onder de aftoppingsgrens krijgen als gevolg van passend toewijzen.

Corporatiewoningen naar huurprijsklassen

	Rotterdam	Nederland
Tot kwaliteitskortingsgrens	13,3%	17,3%
Kwaliteitskortingsgrens tot hoge aftoppingsgrens	84,6%	79,5%
Hoge aftoppingsgrens tot liberalisatiegrens	1,6%	2,9%
Boven liberalisatiegrens	0,4%	0,3%

Monitor Huisvesting Aandachtsgroepen | 2021

7.7 Vrijkomende corporatiewoningen

In deze paragraaf richten we ons op het percentage vrijgekomen corporatiewoningen in Rotterdam en in Nederland dat toegewezen is aan een huishouden met ten minste één vergunninghouder. Het vrijkomende corporatieaanbod betreft hier een combinatie van toevoegingen aan de voorraad (nieuwbouw, transformaties) en woningen die zijn vrijgekomen door verhuizing. We kijken daarbij uitsluitend naar de in 2021 vrijgekomen corporatiewoningen en naar het particuliere huishouden dat op peilmoment 31 december 2021 daarin woonde. De reden hiervan is dat het voor de overige corporatiewoningen moeilijk vast te stellen is of ze beschikbaar zijn gekomen voor nieuwe bewoners.

In totaal zijn er in 2021 in Rotterdam 8.920 corporatiewoningen vrijgekomen voor nieuwe bewoning. Van deze woningen werden er 515 bewoond door ten minste één vergunninghouder op 31 december 2021. Dit betekent dat 6% van de vrijgekomen corporatiewoningen in 2021 is toegewezen aan een huishouden met ten minste één vergunninghouder. Ter

referentie: landelijk was dit percentage 5,9%. In de tabel hieronder zijn de aantallen voor Rotterdam en Nederland tevens uitgesplitst naar de verschillende subcategorieën.

Aantal vrijgekomen corporatiewoningen

	Rotterdam	Nederland
Vergunninghouder: <1 jaar verblijfstitel of in COA-opvang op 1 januari	155	3.710
Vergunninghouder: ≥1 jaar verblijfstitel en niet in COA-opvang op 1 januari	360	6.205
Vergunninghouder: totaal	515	9.915
Totale populatie	8.920	168.920

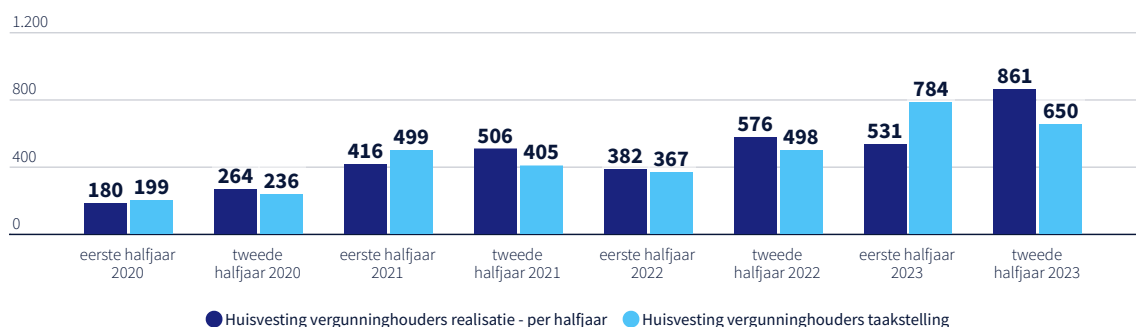
Monitor Huisvesting Aandachtsgroepen | 2021

7.8 Status van gehuisveste vergunninghouders versus taakstelling

Het COA bepaalt elk half jaar het aantal vergunninghouders dat elke gemeente moet huisvesten: de gemeentelijke taakstelling, gebaseerd op het aantal mensen dat in een gemeente woont. De prognose voor deze taakstelling wordt berekend aan de hand van het aantal vergunninghouders in asielopvang op 1 januari, de voorgaande taakstelling en de verwachte aantallen die in de komende periode een verblijfsvergunning krijgen. De huisvesting van vergunninghouders in Rotterdam ten opzichte van de taakstelling over de afgelopen jaren is hieronder weergegeven.

Huisvesting vergunninghouders versus taakstelling

Rotterdam, aantal



BZK - Taakstelling vergunninghouders | eerste halfjaar 2020 - tweede halfjaar 2023



8 Bijlage

8.1 Begrippenlijst

Begrip	Definitie
Ouderen	Personen die op het peilmoment 55 jaar of ouder zijn.
Studenten	Personen die voltijds staan ingeschreven bij een door de overheid bekostigde instelling voor middelbaar beroepsonderwijs (mbo), hoger beroepsonderwijs (hbo) of wetenschappelijk onderwijs (wo). Daarnaast personen die studiefinanciering ontvangen van de Nederlandse overheid voor een voltijdsopleiding bij een mbo, hbo of wo instelling.
Personen die uitstromen uit detentie	Personen die gedurende het verslagjaar zijn uitgestroomd uit detentie en op peildatum (31 december van het verslagjaar) stonden ingeschreven in de BRP.
Vergunninghouders	Houders van een verblijfsvergunning als bedoeld in artikel 8, onderdeel c of d (asielvergunningen), van de Vreemdelingenwet 2000. Het betreft uitsluitend verblijfsvergunningen die geldig zijn op de peildatum (31 december van het verslagjaar). Hierbinnen worden personen onderscheiden naar statusduur en naar verblijf op een COA opvanglocatie.
Type huishouden	Typering van een huishouden op basis van de onderlinge relaties van de personen binnen een huishouden (bijv. alleenstaand, paar met/zonder kinderen, eenoudergezin, etc.).
Plaats in huishouden	Plaats die een persoon in een huishouden inneemt als referentiepersoon, of ten opzichte van de referentiepersoon van een huishouden (bijv. thuiswonend kind, partner in een paar, ouder in een eenoudergezin, etc.).
Woning	Onder een woning wordt verstaan de kleinste binnen één of meer panden gelegen en voor woondoeleinden geschikte eenheid van gebruik, ontsloten via een eigen toegang vanaf de openbare weg, een erf of een gedeelde verkeersruimte. Voorbeelden zijn vrijstaande woningen, eengezinswoningen, flat- of portiekwoningen, zelfstandige studentenhuizen. Alle verblijfsobjecten met minimaal een woonfunctie en eventueel 1 of meer andere gebruiksfuncties worden als woning aangemerkt.
Niet-woning	Onder niet-woningen worden alle adressen verstaan die geen woonfunctie hebben in de BAG. Het kan hierbij gaan om een verblijfsobject zonder woonfunctie (maar bijvoorbeeld een logies- of kantoorfunctie). Ook alle standplaatsen en ligplaatsen (zoals woonwagens en woonboten) worden getypeerd als niet-woning.
Woonruimte	Alle adressen waarop ten minste één persoon staat ingeschreven in de BRP. Het gaat hierbij om een combinatie van woningen en niet-woningen.
Particulier huishouden	Eén of meer personen die samen een woonruimte bewonen en zichzelf niet-bedrijfsmatig voorzien van de dagelijkse behoeften.
Institutioneel huishouden	Eén of meer personen die samen een woonruimte bewonen en daar bedrijfsmatig worden voorzien in hun dagelijkse levensbehoeften. Ook de huisvesting vindt bedrijfsmatig plaats. Het gaat om personen in instellingen zoals verpleeg-, verzorgings- en kindertehuizen, gezinsvervangende tehuizen, revalidatiecentra en penitentiaire inrichtingen, die daar in principe voor langere tijd (zullen) verblijven.
Kwaliteitskortingsgrens	De 'kwaliteitskortingsgrens' is een begrip uit de huurtoeslag. De kwaliteitskortingsgrens is het bedrag tot waar huurtoeslagontvangers de huurprijs voor 100% krijgen gecompenseerd door de overheid. Bij een hogere huur wordt er gekort op de huurtoeslag voor de huur voorbij de kwaliteitskortingsgrens omdat een hogere prijs geassocieerd wordt met een hogere woningkwaliteit.
Aftoppingsgrens	De aftoppingsgrens, is de grens waarboven de huurtoeslag wordt verlaagd. Het deel van de huurprijs tussen de kwaliteitskortingsgrens en de aftoppingsgrens wordt voor 65% vergoed door huurtoeslag. De huurprijs boven de aftoppingsgrens en onder de liberalisatiegrens wordt bij 1 persoons-, mindervalide meerpersoons- en oudere meerpersoons huishoudens voor 40% vergoed door huurtoeslag en bij overige meerpersoons huishoudens voor 0%.
Liberalisatiegrens	Dit is een begrip uit de huurprijsregelgeving. De huurtoeslaggrens is qua bedrag gelijk aan de liberalisatiegrens.

8.2 Literatuurlijst

Meijer, R., Moolenaar, D.E.G., Choenni, R. & Braak, S.W. van den (2021). Criminaliteit en rechtshandhaving 2020: Ontwikkelingen en samenhangen. Den Haag: WODC. Cahier 2021-22.

Zestor (2023). Arbeidsmarktmonitor voor personeel in het hbo. Zestor: Den Haag.