



Aan	De Staatssecretaris Herstel Groningen	<b>TER BESLUITVORMING</b>
		<b>Nota actief openbaar</b> Ja
Van	Directie Versterken en Perspectief Groningen	<b>Onze referentie</b>
		<b>Datum</b> 19 juli 2024
<b>nota</b>	Kamerbrieven diepteanalyse haalbaarheid 2028	<b>Opgesteld door</b> 
		<b>Samengewerkt met</b>
		<b>Bijlage(n)</b> 4

### Aanleiding

- Uw ambtsvoorganger heeft de NCG gevraagd een analyse te doen naar de haalbaarheid van de afronding van de versterking in 2028 en welke mitigerende maatregelen eventueel genomen kunnen worden om vertraging in de versterking te voorkomen.
- SodM in haar toezichthoudende rol is betrokken geweest bij de analyse en heeft afgelopen vrijdag bijgaand advies toegestuurd.
- Hierbij treft u de Kamerbrieven om de diepteanalyse en het advies van SodM aan de Eerste en Tweede Kamers aan te bieden.

### Geadviseerd besluit

- U wordt geadviseerd bijgaande Kamerbrieven te ondertekenen en aan beide Kamers aan te bieden.

### Kern

- De NCG heeft een diepteanalyse uitgevoerd naar de haalbaarheid van 2028 als einddatum van de versterking. SodM is als toezichthouder betrokken bij deze analyse en heeft afgelopen vrijdag zijn advies hierover toegestuurd.
- De analyse laat zien dat het merendeel van de versterkingsopgave voor eind 2028 is afgerond. Echter, de analyse laat ook zien dat de beoogde einddatum voor de afronding van de versterking in 2028 niet voor alle gebouwen behaald kan worden
- Dit komt onder meer door een toename in het aantal te versterken gebouwen, de extra werkzaamheden per gebouw en veranderingen in de aanpak.
- Doordat het grootste deel van de versterking in 2028 is afgerond en onder andere complexe versterkingen langer duren, is er geen aanleiding om de ingezette koers van de versterking te wijzigen. Ook SodM adviseert focus te blijven houden op de hoofdtak van de NCG, het zo snel mogelijk versterken van woningen zonder de kwaliteit voor bewoners uit het oog te verliezen.
- Om de versterking voortvarend uit te voeren en zo veel mogelijk woningen in 2028 af te ronden wordt de aansturing verbeterd. Ook treft NCG direct de maatregelen die binnen haar mandaat passen.
- Voor een verbeterde aansturing wordt periodiek onderzocht wat de actuele stand van zaken is en wat eventuele bijsturingsmogelijkheden zijn. De uitkomsten hiervan worden met SodM, ACVG, regionale overheden en maatschappelijke organisaties besproken. Hierover wordt de Tweede Kamer jaarlijks in het eerste kwartaal geïnformeerd.

**Onze referentie**

**Datum**  
19 juli 2024

**Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden**

*Motivering*

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

**Bijlagen**

<b>Volgnummer</b>	<b>Naam</b>	<b>Informatie</b>
1	Diepteanalyse haalbaarheid 2028	Door NCG opgesteld, regionale overheden en SodM zijn betrokken.
2	Advies SodM naar aanleiding van de diepteanalyse NCG	Advies van SodM op basis van de diepetanalyse