

**TER BESLUITVORMING**

**Nota actief openbaar**  
Ja

**Onze referentie**  
2024-0000837336

**Datum**  
15 oktober 2024

**Opgesteld door**  
[REDACTED]

**Samengewerkt met**  
[REDACTED]

**Bijlage(n)**  
1

Aan  
Van

MVRO  
Directie wonen

# nota

Verzoek Welzijn overzicht fiscale regelingen woonbeleid

## Aanleiding

In de procedurevergadering van 1 oktober van de Commissie voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening heeft het lid Welzijn (NSC) verzocht om "een overzicht van fiscale regelingen die doorwerken op het woonbeleid, met daarbij een korte uitleg, te ontvangen tijdig voor de plenaire begrotingsbehandeling van het Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening".

## Geadviseerd besluit

Instemmen met de Kamerbrief waarmee wordt voldaan aan het verzoek van het lid Welzijn. Graag uw akkoord en eventuele opmerkingen, opdat de brief tijdig voor de begrotingsbehandeling naar de TK kan worden verzonden.

## Kern

- Beoogd wordt om de Kamerbrief op donderdag 17 oktober te verzenden, tijdig voor de begrotingsbehandeling op 22 oktober. De Kamerbrief wordt mede namens de StasFin verzonden.
- De brief betreft een puur feitelijke beschrijving van bestaande fiscale maatregelen die betrekking hebben op het woondomein. Er wordt dus geen nadere duiding van de regelingen gegeven en er wordt niet ingegaan op de impact van regelingen op degene die geraakt wordt (een dergelijke analyse zou veel meer uitleg en afstemming met Financiën vergen, waardoor de brief niet voor de begrotingsbehandeling aan de TK kan worden gestuurd).
- In de Kamerbrief wordt eerst ingegaan op generieke belastingen, zoals de vennootschapsbelasting, en op verschillende uitzonderingen die hierbinnen gelden voor vastgoed, zoals de antifragmentatiemaatregel in de earningsstripping.
- Vervolgens wordt ingegaan op fiscale regelingen die woonbeleid (mede) als doel hebben. Deze regelingen zien met name op het eigen woningbezit, zoals de hypotheekrenteaftrek, en op de overdrachtsbelasting, zoals de vrijstelling voor starters.

## Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

[REDACTED]

*Motivering*

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

**Onze referentie**  
2024-0000837336

**Datum**  
15 oktober 2024

**Bijlagen**

<b>Volgnummer</b>	<b>Naam</b>	<b>Informatie</b>
1	Kamerbrief verzoek Welzijn overzicht fiscale regelingen woonbeleid	