



TER BESLUITVORMING

Nota actief openbaar

Ja

Onze referentie

2024-0000884458

Datum

8 november 2024

Opgesteld door

[Redacted]

Samengewerkt met

dRO, dWb, dWo, CZW

Bijlage(n)

2

Aan
Van

Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
Directie Ruimtelijk Beleid

nota

Beslisnota bij kamerbrief 'Voortgangsrapportage
Modernisering grondbeleid november 2024'

Aanleiding

Op 19 juni 2023 heeft uw voorganger de Kamer de brief 'Modernisering van het Grondbeleid'¹ gestuurd. Op 3 april 2024 heeft de Kamer een eerste voortgangsrapportage² ontvangen. Hierin is de verwachting aangegeven in het najaar een integrale weging te sturen om zo het grondbeleid verder te moderniseren en gebiedsontwikkeling verder te versnellen en goedkoper te maken. In deze tweede voortgangsrapportage wordt de Kamer geïnformeerd over de focus die hierin is aangebracht vanuit het Regeerprogramma en de voortgang van de eerder aangekondigde maatregelen, acties en verkenningen.

Geadviseerd besluit

Akkoord te gaan met verzending van de brief 'Tweede Voortgangsrapportage Modernisering Grondbeleid' met bijlage (rapport Platform 31 'Inventarisatie kennis grondbeleid') naar de TK.

Kern

- De voortgangsrapportage (bijlage) bevat geen nieuw beleid, maar gaat in op de stand van zaken van de maatregelen, acties en verkenningen die zijn aangekondigd in de brief 'Modernisering van het grondbeleid'.
- Tijdens het commissiedebat Woningbouw van 21 november jl. heeft u toegezegd de voortgangsrapportage nog dit jaar aan de Kamer te verzenden.
- De voortgangsrapportage is in lijn gebracht met het Regeerprogramma, waarmee een focus is aangebracht op de maatregelen die bijdragen aan meer betaalbare grond door het publieke tekort van gebiedsontwikkelingen te verkleinen, te weten:
 - Een planbatenheffing of vergelijkbaar systeem;
 - De handreiking voor taxaties;
 - De verkenning van alternatieve grondslagen voor de inbrengwaarde van grond in gebiedsontwikkelingen;
 - De verbetering van het publiekrechtelijk kostenverhaal.

¹ [Kamerbrief Modernisering van het grondbeleid | Kamerstuk | Rijksoverheid.nl](#)

² [Kamerbrief over voortgangsrapportage Modernisering grondbeleid | Kamerstuk | Rijksoverheid.nl](#)

- De modernisering van het grondbeleid is opgedeeld in drie sporen. Voor alle drie de sporen zijn activiteiten gestart en een groot deel van de onderzoeken komt nog dit jaar beschikbaar.
- Er is een sterke samenhang tussen de verschillende maatregelen en acties binnen de drie sporen. De resultaten van de onderzoeken en de daaruit volgende voorstellen moeten dan ook zorgvuldig en met een integrale blik worden beschouwd.
- De voortgangsrapportage is ambtelijk afgestemd met de departementen LVVN, FIN, KKG, IenW JenV.
- In het eerste kwartaal van 2025 verwachten we de Kamer te informeren over de mogelijkheden voor het vergroten van de grondbeschikbaarheid door het Rijk.
- In het tweede kwartaal van 2025 verwachten we de Kamer – in samenhang – te informeren over de vervolgstappen voor de planbatenheffing, inbrengwaarde en baatbelasting.

Onze referentie
2024-0000884458

Datum
8 november 2024

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

Motivering

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Bijlagen

| Volgnummer | Naam | Informatie |
|-------------------|--|-------------------|
| 1 | Kamerbrief Tweede Voortgangsrapportage Modernisering Grondbeleid | |
| 2 | Rapport Platform 31 – Inventarisatie kennis grondbeleid | |