

Jaarverslag Wet op de huurtoeslag

Op grond van artikel 57, eerste lid van de Wet op de huurtoeslag, dient jaarlijks verslag uitgebracht te worden aan de Staten-Generaal over de werking van deze wet. De Wet op de huurtoeslag wordt, samen met andere toeslagwetten, op grond van de in september 2005 van kracht geworden Algemene wet inkomensafhankelijke regelingen (Awir) uitgevoerd door de Belastingdienst/Toeslagen onder verantwoordelijkheid van de staatssecretaris van Financiën/Toeslagen en Douane. In dit jaarverslag wordt over deze wet dan ook geen inzicht geboden in gegevens betreffende de uitvoering. Deze gegevens worden aangeboden in de bedrijfsparagraaf van het jaarverslag Financiën.

Inzicht in de huurtoeslag cijfers

De systematiek van de Awir brengt met zich mee dat er eerst sprake is van voorlopige toekenningen en pas na afloop van het huurtoeslagjaar van definitieve vaststellingen. Op basis van de voorlopige toekenningen vallen geen uitspraken te doen over de samenstelling en kenmerken van de populatie huurtoeslagontvangers, omdat deze nog kunnen wijzigen na het definitief toekennen. Naarmate het proces van definitief toekennen verder is gevorderd, zijn in toenemende mate conclusies te trekken. Huurtoeslagjaren waarbij meer dan 90% van de toekenningen door de Belastingdienst definitief zijn vastgesteld, worden geacht voldoende betrouwbaar te zijn. Dit geldt op dit moment voor de huurtoeslagjaren tot en met 2023.

Indien in een huurtoeslagjaar de grens van 90% definitieve toekenningen niet wordt gehaald, wordt dit in de overzichten aangegeven en wordt geen duiding van de ontwikkelingen gegeven. Overigens zullen de cijfers ook voor de jaren waarin nu al meer dan 90% toegekend is, maar waar nog geen 100% is toegekend, nog in beperkte mate kunnen wijzigen bij het afronden van de laatste definitieve toekenningen.

In 2020 is de maximale inkomensgrens afgeschaft. Hierdoor is de samenstelling van de huurtoeslagpopulatie vanaf het jaar 2020 dusdanig beïnvloed dat de gemiddelde bijdrage, huur en inkomen niet meer te vergelijken zijn met het voorgaande huurtoeslagjaar.

november-24	Percentage definitieve toekenningen				
	2019	2020	2021	2022	2023
	100,0%	100,0%	99,7%	98,8%	94,1%

In het jaar 2023 is het aantal toekenningen toegenomen ten opzichte van het jaar 2022, dit houdt onder andere verband met de verlaging van de eigen bijdrage.

november-24	Ontwikkeling Aantallen					Mutatie			
	2019	2020	2021	2022	2023	19-20	20-21	21-22	22-23
Eenpersoonshh	548.914	608.736	616.028	603.079	631.736	10,9%	1,2%	-2,1%	4,8%
Meerpersoonshh	385.227	413.120	402.618	385.054	393.236	7,2%	-2,5%	-4,4%	2,1%
Eenpersoonshh ouderen	304.669	332.320	336.507	339.849	343.815	9,1%	1,3%	1,0%	1,2%
Meerpersoonshh ouderen	126.681	141.727	140.786	138.696	137.474	11,9%	-0,7%	-1,5%	-0,9%
Totaal	1.365.491	1.495.903	1.495.939	1.466.678	1.506.261	9,6%	0,0%	-2,0%	2,7%

De inkomensontwikkeling over het jaar 2023 komt nagenoeg overeen met de verwachte inkomensontwikkeling welke voor het aanpassen van de huurtoeslag parameters over het jaar 2023 is gehanteerd.

november-24	Ontwikkeling Belastbaar Inkomen					Mutatie			
	2019	2020	2021	2022	2023	19-20	20-21	21-22	22-23
Eenpersoonshh	16.581	17.640	17.978	18.463	20.723	6,4%	1,9%	2,7%	12,2%
Meerpersoonshh	21.741	23.137	23.504	24.235	27.208	6,4%	1,6%	3,1%	12,3%
Eenpersoonshh ouderen	17.595	18.678	19.194	19.701	21.540	6,2%	2,8%	2,6%	9,3%
Meerpersoonshh ouderen	24.775	26.498	27.177	27.945	30.510	7,0%	2,6%	2,8%	9,2%
Totaal	19.023	20.228	20.604	21.162	23.496	6,3%	1,9%	2,7%	11,0%

Door de eenmalige huurverlaging bij woningcorporaties in 2023 is het gemiddelde huurbedrag binnen de huurtoeslagpopulatie gedaald ten opzichte van 2022. Dit komt omdat een groot deel van de huishoudens die in aanmerking kwam voor deze huurverlaging huurtoeslag ontvangt.

november-24	Ontwikkeling Huur per maand					Mutatie			
	2019	2020	2021	2022	2023	19-20	20-21	21-22	22-23
Eenpersoonshh	513	535	541	554	557	4,3%	1,1%	2,4%	0,5%
Meerpersoonshh	589	609	609	622	603	3,4%	0,0%	2,1%	-3,1%
Eenpersoonshh ouderen	541	561	562	574	571	3,7%	0,2%	2,1%	-0,5%
Meerpersoonshh ouderen	563	585	583	597	590	3,9%	-0,3%	2,4%	-1,2%
Totaal	545	566	568	580	575	3,9%	0,4%	2,1%	-0,9%

De bijdrage huurtoeslag over het jaar 2023 is gestegen ten opzichte van 2022, dit houdt onder andere verband met de verlaging van de eigen bijdrage.

november-24	Ontwikkeling Huurtoeslag per maand					Mutatie			
	2019	2020	2021	2022	2023	19-20	20-21	21-22	22-23
Eenpersoonshh	225	219	219	224	237	-2,7%	0,0%	2,3%	5,8%
Meerpersoonshh	265	255	257	258	258	-3,8%	0,8%	0,4%	0,0%
Eenpersoonshh ouderen	244	239	237	240	247	-2,0%	-0,8%	1,3%	2,9%
Meerpersoonshh ouderen	241	228	224	226	225	-5,4%	-1,8%	0,9%	-0,4%
Totaal	242	234	234	237	244	-3,3%	0,0%	1,3%	3,0%

Inzicht in de huurtoeslag boven de aftoppingsgrens

Met het oog op de betaalbaarheid van woningen voor de doelgroep van de huurtoeslag, en daarmee ook de budgettaire houdbaarheid en de gerichtheid van het instrument, is in de per 1 juli 2015 herziene Woningwet vastgelegd dat woningcorporaties aan ten minste 95% van de huishoudens met potentieel recht op huurtoeslag woningen moeten toewijzen met een huurprijs tot en met de aftoppingsgrens.

november-24	Percentage passend toewijzen			
	2019	2020	2021	2022
Aantal aangegane huurovereenkomsten (huurprijs onder de liberalisatiegrens)	194.806	188.943	202.129	178.355
Percentage passend toegewezen	98,4%	98,6%	98,7%	98,6%

Uit de rapportages van corporaties (dVi) over 2021 en 2022 blijkt dat corporaties respectievelijk 98,7% en 98,6% passend hebben toegewezen. Het percentage voldoet hiermee al jaren aan de gestelde norm van 95% passend toewijzen.